

ПРОТОКОЛ
по признанию заявителей участниками электронных торгов по продаже
посредством публичного предложения в электронной форме муниципальной
собственности ГО Красноуфимск
на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

09 апреля 2025 года
09 часов 00 мин. (время московское)

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Заместитель председателя комиссии: Писцов Е.Н. – заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Секретарь комиссии с правом голоса: Просвирнина Н.А. - главный специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Басманова Н.Н. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены» (с изменениями).

При участии шести членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: признание заявителей участниками электронных торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ.

Предмет торгов в электронной форме: Право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Извещение о проведении продажи опубликовано 03.03.2025 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение, лот №21000011540000000103), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2503030115, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Просвирнину Н.А.:

1.1. Лот 1: Нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом № 51

Кадастровый номер объекта: 66:52:000000:2105

Площадь: 1203,6 кв.м.

Ограничения: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103008:85

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение ОМС УМИ ГО Красноуфимск от 05.05.2023 № 109-з (публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации, планового технического обслуживания сооружения тепловой сети, 66:52-6.198 от 16.05.2023 г.)

Вид разрешенного использования: детская поликлиника.

Площадь: 1415 кв.м.

Земельный участок 66:52:0103008:85, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51, расположен в территориальной зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет 1 802 887 (один миллион восемьсот две тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка 142 000 (сто сорок две тысячи) рубль 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 901 443 (девятьсот одна тысяча четыреста сорок три) рубля 50 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 180 288 (сто восемьдесят тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 180 288 (сто восемьдесят тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 90 144 (девяносто тысяч сто сорок четыре) рубля 35 копеек.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 1 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 1.

1.2. Лот 2. Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:429
Площадь: 289,3 кв.м
Обременения: отсутствуют
Наименование объекта: Земельный участок
Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:10

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 885 кв.м

Земельный участок 66:52:0109003:10, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Буткинская, 21к, расположен в территориальной зоне МЦ-Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Ограничения (обременения): Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Уфа, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 28.08.2020, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет 488 215 (четыреста восемьдесят восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 00 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка 89000 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 244 107 (двести сорок четыре тысячи сто семь) рублей 50 копеек,

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 48 821 (сорок восемь тысяч восемьсот двадцать один) рубль 50 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 48 821 (сорок восемь тысяч восемьсот двадцать один) рубль 50 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 24 410 (двадцать четыре тысячи четыреста десять) рублей 75 копеек.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 2 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 2.

1.3. Лот 3: Наименование объекта: материалы, образованные в результате разбора здания

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Октябрь, д.51к

Площадь: 165 кв.м.

По завершению демонтажных работ Покупатель обязуется вывезти строительные материалы, строительный мусор, очистить территорию и произвести рекультивацию земельного участка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора.

Право собственности на аварийное здание как объект недвижимости у Покупателя не возникает.

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет 196 267 (сто девяносто шесть тысяч двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 98 133 (девяносто восемь тысяч сто тридцать три) рубля 50 копеек.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 19 626 (девятнадцать тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 70 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 19 626 (девятнадцать тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 70 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 9813 (девять тысяч восемьсот тринадцать) рублей 35 копеек.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 3 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 3 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 3.

Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Председатель комиссии: _____ И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии: _____ Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии: _____ Н.А. Просвирнина

Члены комиссии: _____ Н.Н. Басманова

_____ Л.В. Хохлова

_____ Е.П. Баталова